



Gemeente Dongen
Afd. Monumentenbeleid
t.a.v. dhr. J. Schellekens
Postbus 10153
5100 GE Dongen

Geertruidenberg, 23 november 2018

Kenmerk : 2018.200
Onderwerp : Advies aanwijzing als gemeentelijk monument Heuvel 20

Geachte heer Schellekens,

U heeft het Monumentenhuis Brabant verzocht te adviseren over de aanwijzing van Heuvel 20 te Dongen als gemeentelijk monument. Graag hebben wij aan uw verzoek voldaan. Hieronder treft u onze bevindingen aan.

Vraagstelling

Het Monumentenhuis heeft op uw verzoek in 2017 een redengevende omschrijving opgesteld van het exterieur met een beoordeling van de cultuurhistorische waarden en de situationele en ensemblewaarden. Op basis daarvan is Heuvel 20 aangewezen als identiteitsbepalend object. Vanuit de eigenaar is nu het verzoek gekomen het object aan te wijzen als gemeentelijk monument. Om advies uit te kunnen brengen over de aanwijzing is de redengevende omschrijving uitgebreid met een omschrijving van het interieur en een volledige waardestelling.

Beoordeling

Uit de waardestelling is naar voren gekomen dat het object aan Heuvel 20 cultuurhistorisch waardevol is als uitdrukking van de ontwikkeling van de leerindustrie in de Langstraat en vanwege de plaats die het gebouw inneemt in de ontwikkeling van de lederindustrie aan de Heuvel. Tevens is het object van waarde omdat het een looierij betreft die oorspronkelijk in Rijen stond, maar gedemonteerd werd en weer werd opgebouwd in Dongen, waarbij de functie als looierij gehandhaafd bleef. Daarnaast bezit het object architectuurhistorische waarde vanwege het belang voor de geschiedenis van de bouwtechniek en als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van looierijgebouwen. Het object heeft beeldbepalende betekenis voor de directe omgeving en vormt daarnaast een ensemble met de naastgelegen leerlooierijen aan de Heuvel. De hoofdvorm en indeling van de voorgevel zijn goed herkenbaar gebleven, maar de herkenbaarheid van de zijgevels is aangetast door de toevoeging van nieuwe gevelopeningen. Vernieuwingen van het voegwerk, de houten wanden en de gevelopeningen hebben de gaafheid van het object enigszins aangetast. Desondanks is



het object vanwege de zeldzame typologie en de cultuurhistorische en ensemblewaarden zeldzaam op lokaal, regionaal en provinciaal niveau.

Conclusie

Ondanks de aangetaste gaafheid, heeft het object een hoge score op cultuurhistorische waarden, stedenbouwkundige waarden en zeldzaamheid. Het Monumentenhuis Brabant adviseert dan ook positief op de aanwijzing van Heuvel 20 als gemeentelijk monument.

Met vriendelijke groet,

drs. H. Maas
directeur Monumentenhuis Brabant