

"Het is allemaal vreselijk simpel"

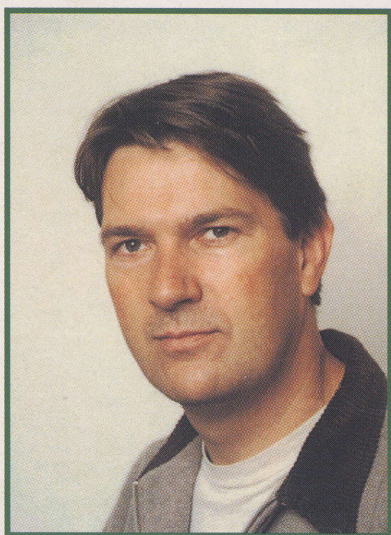
Energiezuinige '8kanter' van architect Kreuger

"Kavel & Huis"; 1995; jrg. 2; nr. 4; p. 11-13

"Mijn vader en opa waren zeer ambachtelijk werkzaam in de aannemerij.

Vanuit die traditie heb ik zelf voor de architectuur gekozen en die studie aangevuld met industriële vormgeving", begint ir. D. Kreuger te vertellen.

"Die combinatie komt mij nu goed van pas."



Architect en industrieel ontwerper
D. Kreuger BNA/KIO:

"Zo nodig ondersteun ik de bewoners ook bij de aanbesteding en uitvoering ervan."

Door het bouwen te standaardiseren weet Kreuger gebouwen tegen zeer concurrerende prijzen te laten uitvoeren. "Zo nodig ondersteun ik de bewoners ook bij de aanbesteding en uitvoering ervan. Naast het ontwerpen van huizen, ondersteun ik de toekomstige bewoners ook bij de aanbesteding en uitvoering. Kortom vanaf de eerste schetsen tot de produktietekening voor de fabriek ben ik als architect bij de vormgeving betrokken. Tezamen met een interieur- en tuinarchitect en een constructeur ben ik mede

bij de uitvoering van bouwprojecten betrokken. Ik ben dus geen gespecialiseerde architect maar wel een 'alleskunner'."

8kanter

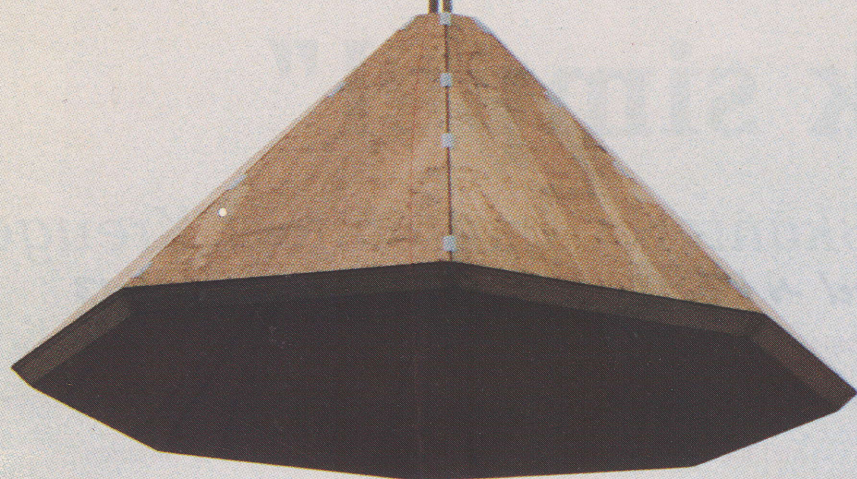
"Het eerste ontwerp van de door mij ontwikkelde achthoekige woning, heb ik omstreeks 1980 gemaakt", vervolgt Kreuger. "De achthoek is een optimale meetkundige vorm, die zich uitstekend leent voor industriële fabricage. Het ontwerp is uit te voeren in houtskeletbouw. Door het uitgekende materialen-gebruik kom je tot een optimale prijs-kwaliteit verhouding. De eigen woonwensen moeten natuurlijk wel inpasbaar zijn in de omgeving. Want die is belangrijker dan het type huis. En dat huis zou je ideaal gesproken weer aan de gezinsontwikkeling moeten kunnen aanpassen."

De driehoek
keert ook in de
badkamer terug.



"Tijdens het experimenteren met allerlei vormen en modellen kwam ik er achter dat de 8kanter aan vrijwel alle wensen voldeed. Daardoor raakte het ontwerp bekend binnen het experimentele bouwen. Via ontwerp-competities en een expositie in het Bouwcentrum in Rotterdam kwamen de eerste opdrachten weldra binnen. Zo wilden drie acupuncturisten bijvoorbeeld een achthoekig praktijkgebouw. Zo'n gebouw symboliseert

Het plaatsen van
de vlieringkap
op de onderring.





de acht windstreken, waarop zij ten dele hun filosofie baseren. Omdat het om een industrieel proefmodel ging, lagen de offertes van de makelaars veel te hoog. Dus besloot ik zelf het bouwproces te begeleiden. Ik was dus niet langer alleen de tekenaar, maar zorgde ook voor de uitvoering ervan door onderdelen van het project uit te besteden. Binnen vier weken maakte de scheepstimmerman uit Spaarndam aan de hand van tekeningen van twee medewerkers alle delen van het huis. Nadat deze klaar waren, vervoerde een dieplader deze naar de bouwplaats in Apeldoorn. Daar hebben wij in drie dagen de praktijkruimte op de fundering gezet. Het was allemaal werkelijk vreselijk simpel."

Techniek

De 8kant heeft een grondvloeroppervlakte van zo'n negentig vierkante meter. In het centrum en via liggers op de buitenmuren rust de overspanning van de verdiepingsvloer. Daarboven bevindt zich een grote, vrij indeelbare kapruimte. De niet-dragende afscheidsmuren maken het mogelijk om de indeling van het huis na verloop van tijd te wijzigen. Als bijvoorbeeld de gezinssamenstelling verandert, kan ook een andere

Entree met garage.

indeling worden gemaakt. Daarnaast is er veel ruimte voor variatie op het ontwerp, precies naar de wensen van de bewoners. Zij kunnen kiezen voor een open of gesloten keuken en voor verschillende afmetingen van de woonkamer en de andere vertrekken. Ook de indeling van de bovenverdieping wordt geheel op de voorkeur van de kopers afgestemd.

"De woningen worden bovendien ook zodanig ontworpen dat ingeval

van geringere mobiliteit geen aanpassingen voor het toilet en de watervoorziening hoeven worden gemaakt", aldus Kreuger.

"Bovendien is dit type woning ook zeer energiezuinig, gelet op de grote vloeroppervlakte en de inhoud. Gemiddeld genomen ligt het energie verbruik de helft lager dan in een vergelijkbare reguliere woning. Dit is mede een gevolg van de zestien cm dikke isolatie van de kapconstructie."

Filosofie

"In mijn schetsontwerpen houd ik zoveel mogelijk rekening met de haalbaarheid. Met een gering aantal bouwelementen probeer ik toch zoveel mogelijk variatie mogelijk te maken. Bovendien moeten die elementen zo mogelijk in series worden gemaakt. Daardoor dalen dan de bouwkosten opmerkelijk. Dan blijkt dat het bouwen van een eigen huis voor veel mensen financieel toch haalbaar is. Veel mensen kunnen zich geen eigen huis veroorloven, omdat vaak kunstmatig verhoogde prijzen worden berekend. Door mijn manier van serie-bouwen en door zo nodig zelf de uitvoering te coördineren, houd ik de kosten rigoureus onder controle. Dat moet ook wel, want banken verstrekken meestal geen hogere hypotheek dan wat zij in geval van een gedwongen executie (verkoop) van de taxatiewaarde zullen ontvangen. Dat is vaak maar zo'n 60 tot 70% van de oorspronkelijke waarde. Het is de kunst om de bouwkosten niet daar bovenuit te laten stijgen, want dan gaat het ten koste van de eigen spaarcenten. Dus houd ik mijn opdrachtgevers altijd voor dat zij niet tot hun uiterste financiële limiet moeten gaan. Die inbouwkeuken en luxe badkamer kunnen altijd later nog wel. Want als de hypotheeklasten niet meer kunnen worden opgebracht, wordt de droom van het eigen huisje ruw verstoord."

Restauratie en nieuwbouw

D. Kreuger BNA/KIO heeft een eigen bureau voor architectuur en industrieel ontwerp te Spaarndam. Hij voert zowel restauratie- als nieuwbouwprojecten uit voor beleggers en particulieren. Momenteel voert hij enige grote projecten uit in Oezbekistan en Abchazië (20.000 woningen). Daarnaast begeleidt hij derestauratie van oude panden in Bloemendaal en voert hij nieuwbouwprojecten voor particulieren uit. Mede dankzij de achthoekige woning met een bijna zelfdragende kapconstructie verwierf hij bekendheid.

Enige van deze woningen zijn gebouwd en een groot project is in voorbereiding.

D. Kreuger BNA/KIO,
Postbus 52, 2064 ZH Spaarndam (bij Haarlem)
tel.: (023) 539 04 20, fax: (023) 539 30 99.